

KONTROLLPLAN

uterum/balkonginglasning

Upprättad enligt:
10 kap 6-8 §§ plan- och
bygglagen (2010:900)

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning	Byggherre (den som beställer/sökande)
Åtgärd	
Vid prefabricerat system, ange tillverkare	

Åtgärden kommer att kontrolleras speciellt enligt följande kontrollpunkter

Boverkets byggregler (BBR) 5:537 - Skydd mot brand- och brandgasspridning

Risken för spridning av brand och brandgas mellan brandceller får inte öka vid inglasning av balkonger, loftgångar och uterum. Vid inglasning skall avskiljning från intill- och ovanliggande sådana utrymmen utföras i brandteknisk klass E 30.

Skyddet omfattar de ytor som vetter parallellt mot varandra, t.ex. ovasida mot undersida eller sida mot sida. Ytorna anses vara parallella om vinkeln mellan dessa är mindre än 60°.

BBR 8:231 - Säkerhet vid användning

I utrymme där barn kan vistas skall öppningsbara fönster och glaspartier - t.ex. balkonginglasningar - vars karmunderkant sitter lägre än 1,8 meter över golvet ha säkerhetsbeslag, spärranordningar eller annat skydd som begränsar risken för att barn skall falla ut. Balkongdörrar och motsvarande skall ha säkerhetsbeslag och spärranordning som hindrar barn från att öppna och passera dörren.

Säkerhetsanordningar behöver inte finnas på fönster eller fönsterdörrar i markplanet

BBR 8:353 - Skydd mot skärskador

Glasytor ska utformas så att risken för skärskador begränsas.

Termiskt härdat säkerhetsglas enligt SS-EN 12150-2, som klarar lägst klass 1(C)2 eller laminerat säkerhetsglas enligt SS-EN 14449 som klarar lägst klass 2(B)2 enligt SS-EN 12600 bör användas i glasytor bl.a. glasträcken och i enskilda bostadslägenheter om avståndet från glasytans underkant till golvet eller marken är mindre än 0,6 meter.

I de fall en dörr eller ett parti glasytor med små rutor kan glas som inte klassas som säkerhetsglas användas.

BBR 3:146 och 3:147 - Tillgänglighet och användbarhet i enskilda bostadslägenheter

Rum, balkonger, terrasser och uteplatser ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelseförmåga. För sådana terrasser som kompletteras tillgängliga och användbara samt väl placerade balkonger är tillgängligheten och användbarheten tillgodosedd, om det med enkla åtgärder i efterhand går att ordna en ramp.

EKS samt 8:4 PBL Bärförmåga, stadga och beständighet.

Plats för fler punkter

Färdigställande

Signerad kontrollplan och intyg enligt startbesked ska skickas till byggnadsnämnden när alla kontroller utförts. Byggnadsnämnden utfärdar då ett slutbesked. Byggnadsnämnden kan vidta åtgärder i form av användningsförbud, tills rättelse sker, om kontroll ej utförts eller godkänts enligt kontrollplanen.

Byggherren ansvarar för att åtgärden uppfyller krav enligt bygglov, startbesked, Boverkets byggregler (BBR), eurokoder (EKS) och samhällets övriga krav och regler. Samtliga tillämpliga kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas:

Byggherrens (sökandes) underskrift vid färdigställande

Ort och datum